LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2011

Aperçu du marché canadien

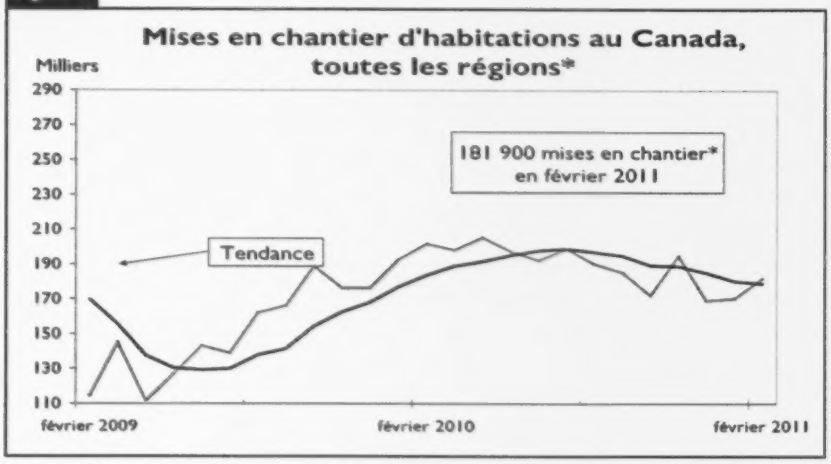
Marché du neuf

Le rythme des mises en chantier d'habitations s'est accru en février

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté de 6,6 % en février par rapport à janvier : il est passé de 170 600 à 181 900.

Cette hausse s'explique surtout par le bond des mises en chantier de logements collectifs enregistré dans les centres urbains de l'Ontario et des Prairies. Dans ce segment, l'activité s'est accrue notamment à Toronto et en Saskatchewan.

Figure 1



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
Mises en chantier
2 Indice des prix des logements
2 Marché de la revente
Ventes MLS®
Inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
Prix MLS®
3 Conjuncture économique
5 Article : Crédit hypothécaire
8 Statistiques sur les mises en chantier
9 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La hausse de février tient aux maisons individuelles et aux logements collectifs

Dans les centres urbains du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier a progressé de 9,4 % et s'est établi à 161 000 en février. Il a grimpé de 14,5 % dans la catégorie des logements collectifs et de 3,0 % dans celle des maisons individuelles, pour s'établir respectivement à 94 900 et à 66 100.

Mises en chantier dans les centres urbains en février : augmentation en Ontario et dans les Prairies

En février, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a connu par rapport à janvier une hausse de 29,3 % en Ontario et de 26,1 % dans les Prairies. Il a toutefois reculé dans l'Atlantique (24,7 %), au Québec (7,1 %) et en Colombie-Britannique (5,9 %).

On évalue à 20 900 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations dans les régions rurales pour le mois de février.

Cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier : en baisse par rapport à 2010

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans les centres urbains depuis le début de l'année (en janvier et février) a diminué de 6,7 % en regard de celui des deux premiers mois de 2010. Il a régressé de 27,8 % dans le segment des maisons individuelles, mais augmenté de 10,3 % dans celui des logements collectifs.

Dans les régions urbaines et rurales confondues, le nombre réel d'habitations commencées en janvier et février s'est replié dans une proportion de 5,3 % par rapport à la même période en 2010.

L'IPLN a avancé en janvier

Selon les données de Statistique Canada, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a gagné 0,2 % en janvier, alors qu'il avait monté de 0,1 % en décembre. En regard du même mois l'année d'avant, l'IPLN a augmenté de 1,9 % en janvier 2011, après s'être accru de 2,1 % en décembre 2010.

En janvier 2011, les habitations neuves ont renchéri par rapport à janvier 2010 dans 16 des 21 centres pour lesquels l'IPLN est établi. Les plus forts taux de croissance ont été enregistrés à St. John's (6,2 %), Regina (6,0 %), Winnipeg (5,9 %), Ottawa-Gatineau (4,2 %) et Montréal (4,0 %). Des baisses sont survenues à Windsor (3,7 %), à Charlottetown (1,9 %), dans le Grand Sudbury et à Thunder Bay (1,1 %), à Victoria (1,0 %) et à St. Catharines-Niagara (0,8 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS®[2] ont baissé en février

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a glissé de 1,6 % le mois dernier : il est passé de 472 140 en janvier à 464 388 en février.

Quant au nombre réel de ventes MLS® conclues jusqu'à présent cette année (fin février), il est inférieur de 6,2 % au total des deux premiers mois de 2010.

Légère hausse des nouvelles inscriptions MLS® en février

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a progressé de 1,5 % en février par rapport à janvier : il est monté de 854 412 à 867 492. Cependant, le nombre réel de nouvelles inscriptions cette année a été de 1,0 % moins élevé que durant les mois de janvier et février 2010.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Le RVNI[3] s'est replié en février

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

Au Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est situé à 53,5 % en février, soit à un niveau inférieur à celui de janvier (55,3 %). Il semble que dans l'ensemble, la conjoncture du marché de l'habitation au Canada redevienne équilibrée.

Prix MLS® en hausse malgré la détente de la conjoncture du marché

Le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a augmenté de 2,5 % en février par rapport à janvier : il est passé de 357 473 à 366 337 $. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il est monté de 335 767 $ en février 2010 à 365 192 $ un an plus tard.

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, le nombre d'emplois a affiché un léger gain de 15 000 en février. Durant les trois derniers mois, il a augmenté de 115 000 au total.

Le nombre des emplois à temps partiel a progressé de 39 000 en février, mais celui des emplois à temps plein a reculé de 24 000.

En regard de février 2010, l'emploi total au Canada s'est accru de 1,9 % (322 000 postes). Durant la dernière année, l'emploi à temps partiel a enregistré un gain net de 166 000 et celui à temps plein, de 156 000.

L'Alberta a connu une hausse appréciable de l'emploi en février, tandis que la Saskatchewan a subi des pertes. Dans les autres provinces, le niveau de l'emploi est resté à peu près stable.

Par ailleurs, Statistique Canada signale que le taux de chômage au Canada est resté inchangé en février : il s'établissait à 7,8 %.

Pour ce qui est des prix à la consommation, les chiffres de Statistique Canada indiquent qu'ils ont monté de 2,2 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en février, après avoir connu une augmentation annuelle de 2,3 % en janvier.

Au chapitre des frais de logement, le mazout et les autres combustibles ont renchéri de

Figure 2

Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

[3] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

24,5 % durant la période de 12 mois qui s'est terminée en février, alors que leur prix présentait une hausse annuelle de 13,9 % en janvier. L'assurance maison des propriétaires et l'assurance prêt hypothécaire ont augmenté de 5,8 % en février, alors que les primes avaient progressé de 6,7 % le mois d'avant. En revanche, les frais d'intérêt hypothécaire ont diminué de 2,4 % en février, comme le mois précédent, et le prix du gaz naturel a baissé de 1,6 %, alors qu'il avait reculé de 3,3 % en janvier.

Le 1er mars 2011, la Banque du Canada a annoncé qu'elle laissait son taux cible du financement à un jour inchangé à 1,00 %. La dernière hausse remonte au 8 septembre, date où la Banque du Canada l'avait relevé de 25 points de base.

La Banque du Canada a déclaré que la reprise au pays se déroule légèrement plus vite que prévu. Cependant, elle souligne que toute nouvelle réduction du degré de détente monétaire devra être évaluée avec soin. La prochaine date d'établissement du taux cible du financement à un jour est le 12 avril 2011, et le prochain Rapport sur la politique monétaire sera diffusé le 13 avril 2011. ■

Croissance du crédit hypothécaire à l'habitation au quatrième trimestre de 2010

Au quatrième trimestre, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 6,9 % par rapport à la même période en 2009

Malgré le resserrement des règles de l'assurance prêt hypothécaire survenus en 2010, les ménages ont profité du niveau toujours bas des taux hypothécaires et de la conjoncture favorable du marché du travail. Il en est résulté une croissance positive du crédit hypothécaire à l'habitation au quatrième trimestre de 2010.

Les taux hypothécaires fixes à court et à moyen terme sont restés près de leurs niveaux les plus bas et contribuent ainsi à soutenir l'activité dans le secteur canadien de l'habitation. On s'attend à ce que les taux restent stables dans un proche avenir.

Le nombre réel de ventes MLS® a diminué de 15,6 % au quatrième trimestre en regard de la même période en 2009, tandis que le prix MLS® moyen réel s'est accru de 1,6 %. Quant à la valeur réelle en dollars des ventes de logements existants, elle a baissé de 14,3 % au quatrième trimestre par rapport aux mois d'octobre, novembre et décembre 2009.

Pour sa part, le nombre réel d'habitations mises en chantier dans les centres urbains du Canada a progressé de 0,6 % au quatrième trimestre de 2010 par comparaison à un an plus tôt.

Figure 3

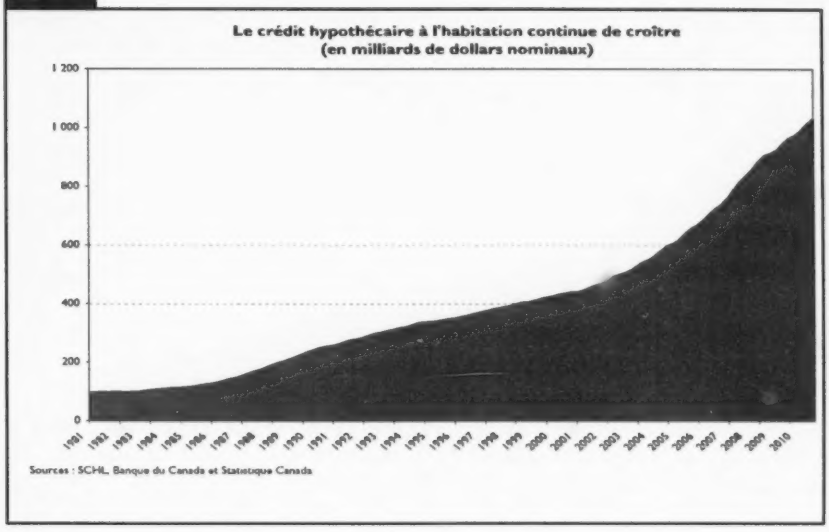
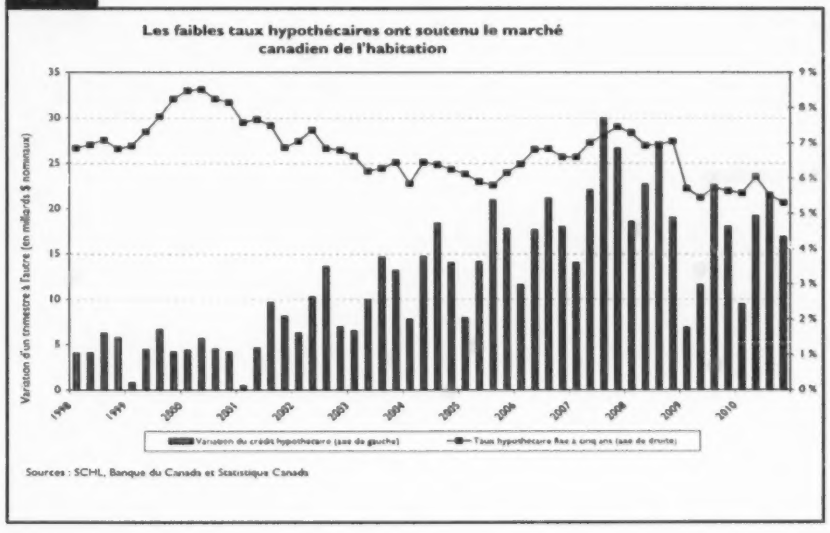


Figure 4



Parts de marché stables

Les banques à chartre détenaient 72,5 % des prêts hypothécaires résidentiels en cours au quatrième trimestre de 2010, contre 71,0 % un an plus tôt. Après avoir avancé pendant les années 1980 et 1990, leur part du marché s'est stabilisée durant les dix dernières années, pour se situer entre 70 et 72 %.

Les coopératives de crédit possédaient la deuxième part en importance des prêts hypothécaires résidentiels en cours au quatrième trimestre, soit 17,8 % – une proportion inférieure à celle de 18,4 % enregistrée à pareille époque en 2009. La part des sociétés de fiducie, des compagnies d'assurance-vie et des caisses de retraite est restée environ la même qu'au quatrième trimestre de 2009. ■

Part (%) du marché du crédit hypothécaire à l'habitation selon le type d'établissement*

	4T2009	1T2010	2T2010	3T2010	4T2010
Banques	71,0	71,6	72,2	72,3	72,5
Fiducies	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7
Coopératives de crédit et caisses populaires	18,4	17,9	17,8	17,9	17,8
Sociétés d'assurance-vie	2,3	2,2	2,1	2,1	2,0
Caisses de retraite	2,4	2,4	2,1	1,9	1,9
Autres**	4,3	4,3	4,1	4,1	4,0

* Ne comprend pas les sociétés à vocation spécifique et les titres hypothécaires LNH.

** Comprend les établissements intermédiaires de crédit n'acceptant pas de dépôt.

Sources : SCHL, Banque du Canada et Statistique Canada

Indicateurs du crédit hypothécaire

Encours du crédit hypothécaire (en millions de dollars)*

	2009	2010	4T2009	1T2010	2T2010	3T2010	4T2010
TOTAL	936 025	999 983	965 539	974 961	994 135	1 015 481	1 032 346
Var. en % d'une année sur l'autre	7,5	6,8	6,5	6,7	7,5	7,2	6,9
Banques	43 074	484 148	465 347	474 517	490 581	499 301	507 034
Fiducies	49 850	523 796	10 763	10 719	11 290	11 739	11 898
Coopératives de crédit et caisses pop.	68 471	574 940	120 281	118 935	120 664	123 468	124 818
Sociétés d'assurance-vie	86 979	631 592	14 969	14 633	14 441	14 218	14 215
Caisses de retraite	109 590	698 540	15 591	15 599	14 238	13 370	13 409
Autres**	138 130	777 566	28 451	28 331	28 181	28 086	28 143
Sociétés à vocation spécifique	197 260	869 380	14 133	14 412	14 064	13 444	13 634
Titres Hypothécaires LNH	281 433	932 284	296 004	297 815	300 677	311 855	319 194

* Moyenne pour la période, non corrigée.

** Comprend les établissements intermédiaires de crédit n'acceptant pas de dépôt.

Sources: SCHL et Banque du Canada

Montant total des prêts hypothécaires LNH et ordinaires approuvés*

		2008	1T2009	2T2009	3T2009	4T2009	1T2010	2T2010
Type de prêteur								
Banques	**Millions $**	160 842	181 226	55 409	48 389	41 441	46 207	56 149
	Unités	869 995	965 501	294 812	250 506	213 333	246 224	282 220
	Moyenne par unité	*184 877*	*187 702*	*187 947*	*193 165*	*194 255*	*187 662*	*198 955*
Autres	**Millions $**	54 799	63 206	19 966	16 255	13 279	18 232	14 131
	Unités	353 732	384 813	119 149	95 953	79 306	105 398	85 377
	Moyenne par unité	*154 917*	*164 251*	*167 572*	*169 406*	*167 440*	*172 982*	*165 513*
TOTAL	**Millions $**	215 641	244 432	75 375	64 644	54 720	64 439	70 280
	Unités	1 223 727	1 350 314	413 961	346 459	292 639	351 622	367 597
	Moyenne par unité	*176 217*	*181 019*	*182 082*	*186 585*	*186 988*	*183 262*	*191 188*

*** Les données sur les prêts hypothécaires approuvés sont brutes et pourraient ne pas rendre compte de tous les prêts octroyés par les coopératives de crédit, les caisses populaires et les autres petits établissements, ainsi que des prêts assurés par le secteur privé.**

Source : SCHL (système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires)

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2010	T2:10	T3:10	T4:10	M12:10	M01:11	M02:11
Canada, toutes catégories et régions	**189,9**	**199,8**	**190,7**	**179,1**	**169,3**	**170,6**	**181,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,4	2,1	-4,6	-6,1	-13,0	0,8	6,6
Canada, toutes catégories, régions rurales	**23,8**	**26,4**	**23,3**	**22,9**	**19,5**	**23,5**	**20,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,0	12,8	-11,7	-1,7	-18,1	20,5	-11,1
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**166,2**	**173,4**	**167,4**	**156,2**	**149,8**	**147,1**	**161,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,5	0,7	-3,5	-6,7	-12,3	-1,8	9,4
Canada, log. individuels, régions urbaines	**74,2**	**79,3**	**69,9**	**63,5**	**65,6**	**64,2**	**66,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	22,7	-10,0	-11,9	-9,2	0,0	-2,1	3,0
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**91,9**	**94,1**	**97,5**	**92,7**	**84,2**	**82,9**	**94,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	31,6	11,9	3,6	-4,9	-20,0	-1,5	14,5
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,6**	**4,2**	**3,3**	**3,1**	**3,2**	**3,9**	**2,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,0	-30,0	-21,4	-6,1	3,2	21,9	-30,8
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,8**	**0,9**	**0,7**	**0,9**	**1,1**	**0,8**	**0,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-13,8	80,0	-22,2	28,6	10,0	-27,3	-37,5
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,3**	**4,4**	**4,6**	**3,8**	**2,7**	**4,5**	**3,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	25,3	0,0	4,5	-17,4	-25,0	66,7	-15,6
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**4,1**	**3,6**	**4,4**	**4,5**	**3,1**	**3,5**	**1,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	16,5	-18,2	22,2	2,3	-13,9	12,9	-48,6
Québec, toutes catégories et régions	**51,4**	**54,0**	**50,2**	**47,9**	**47,8**	**48,6**	**44,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,3	1,7	-7,0	-4,6	8,4	1,7	-8,2
Ontario, toutes catégories et régions	**60,4**	**63,8**	**60,7**	**58,3**	**46,4**	**51,5**	**65,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	20,0	4,9	-4,9	-4,0	-43,6	11,0	27,8
Manitoba, toutes catégories et régions	**5,9**	**5,8**	**6,9**	**5,4**	**6,5**	**3,9**	**4,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	41,1	13,7	19,0	-21,7	20,4	-40,0	20,5
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**5,9**	**5,1**	**6,2**	**7,4**	**7,5**	**6,2**	**8,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	52,8	0,0	21,6	19,4	-20,2	-17,3	41,9
Alberta, toutes catégories et régions	**27,1**	**31,6**	**26,9**	**22,4**	**21,0**	**19,6**	**21,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	33,5	9,0	-14,9	-16,7	-2,8	-6,7	11,7
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**26,5**	**26,4**	**26,8**	**25,4**	**30,0**	**28,1**	**27,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	64,7	-2,9	1,5	-5,2	46,3	-6,3	-2,8

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2010	T2:10	T3:10	T4:10	M12:10	M01:11	M02:11
Canada, toutes catégories, régions urbaines	166,2	173,4	167,4	156,2	149,8	147,1	161,0
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,2	2,5	2,0	2,2	2,1	2,4	1,9
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,6	0,7	0,5	0,7	0,9	0,6	0,4
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,5	3,4	3,9	3,1	2,2	4,1	3,0
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	3,0	2,7	3,2	3,1	2,2	1,4	1,1
Québec, toutes catégories, régions urbaines	43,5	45,4	41,7	40,9	41,3	40,8	37,9
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	57,1	60,3	57,5	54,6	43,8	48,4	62,6
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4,0	3,7	5,2	3,4	4,7	2,1	3,2
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4,6	3,9	5,0	5,4	6,1	4,7	7,4
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	24,1	27,6	24,7	19,6	18,6	17,0	19,4
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	23,6	23,2	23,7	23,2	27,9	25,6	24,1

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2010	T2:10	T3:10	T4:10	M12:10	M01:11	M02:11
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	5,3	5,4	5,0	5,6	5,8	6,0	5,9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-28,5	-36,3	-25,9	-1,8	5,5	11,0	11,7
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	13,6	13,4	13,7	13,7	13,8	14,2	13,7
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	10,8	11,7	6,3	6,6	5,7	3,4	1,3
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	103,2	103,2	103,4	103,8	104,0	104,2	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,9	2,8	2,2	2,1	1,9	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	447,0	442,6	396,4	444,4	453,3	472,1	464,4
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-3,9	-4,3	-23,7	-16,1	-14,6	-6,7	-5,9
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	339,0	339,1	332,2	343,5	343,5	357,5	366,3
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	5,8	8,7	0,4	1,3	1,2	5,0	7,4
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3,49	3,70	3,37	3,30	3,35	3,35	3,50
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,61	6,04	5,52	5,31	5,19	5,19	5,44

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

63831_2011_M03